

Velkommen til jeres nye pavillon bygning

Vi byder jer velkommen som professionelle driftsansvarlige lejere af denne bæredygtige pavillonbygning. For at sikre en problemfri og vellykket drift opfordrer vi jer til at følge denne vejledning, der er skræddersyet til at hjælpe jer med at optimere brugen af bygningen.

Med venlig hilsen
Algeco Danmark

Revideret Januar 2024 KP



Drift og vedligehold af pavillonbygningen i lejeperioden omfatter:

- Bygningen afleveres i henhold til Algecos standard rengjort og med alle installationer i funktionsduelig stand. Bygningen skal ved endt lejemål, returneres i samme stand som ved modtagelsen, rengjort og uden fejl og mangler.
- Lejer står for al almindelig rengøring og vedligehold af bygningen, indvendigt og udvendigt, herunder rensning af tagrender, rydning af sne fra tag, udskiftning af elpærer, lysstofrør etc.
- Rengøring og vedligeholdelse, skal ske efter henvisningerne i denne drifts og vedligeholdsguide
- Lejer har pligt til, at tilkalde udlejer ved skader på bygningen i lejeperioden, så snart man er vidende om skaden.
- Service af ventilationsanlæg herunder udskiftning af filtre påhviler lejer, medmindre der specifikt er indgået aftale om dette i lejekontrakten.
- Det påhviler lejer at aflevere det samme antal nøgler, som der er udleveret ved modtagelse af bygningen.
- Smøring af hængsler på døre og vinduer udføres minimum en gang årligt af lejer
- Lejer bærer det fulde ansvar for vintersikring af bygningen, herunder tømning af samtlige vandholdige installationer m.m. i forbindelse med afbrydelse af varmen på bygningen.
- Såfremt lejer har fået udført tilpasninger af bygningen i lejeperioden, for eksempel ændring af indretning, lyskilder, armaturer, maling af vægge og lignende, skal denne føres tilbage til den oprindelige indretning inden endt lejeperiode.
- Ved aflevering og afhentning af bygningen gennemføres der et syn af bygningen, hvor eventuelle skader registreres i henhold til lejevilkårene for kontrakten.
- Reparationsdage efter endt lejemål opkræves som ekstra lejedage, hertil tillægges udgifter til reparationer.



Indholdsfortegnelse

Velkommen til jeres nye pavillon bygning.....	1
Grænsefladeskema	4
Udvendigt vedligehold.....	5
Tag.....	5
Facader	5
Døre Vinduer.....	5
Indvendigt vedligehold.....	6
Loft.....	6
Vægge	6
Gulv.....	6
Køkken/ WC / Teknik.....	8
Hårde Hvidevarer.....	8
Rustfrie bordplader og stålvask	8
Laminatbordplade/Skabslåger/Hylder/Pusleborde	8
Afløb	9
Armaturer:.....	11
WC.....	11
Vandvarmere.....	12
Ventilation.....	12
Lyskilder.....	12
El radiator.....	13
Varmepumper	13



Grænsefladeskema

Bygningsdrift Ansvarsområder	ALGECO	Lejer
Udvendig vedligehold af klimaskærm	x	
Udvendige skader		x
Udvendig renhold af klimaskærm		x
Renhold af udeområder og klimaskærm		
-Afrensning af facade og tagflader		
-Rense tagrender og nedløb		
-Rense omkringliggende brønde		x
Skader, grundet oprindelige forhold	x	
Indvendig vedligehold		x
Renhold af afløb, sanitet og afrensning af vvs brugsdele		x
Defekt armatur, wc, vandvarmer	x	
Renhold af overflader generelt, Gulve vaskes dagligt. 1-2 gange om året skal der udføres polish af gulvene.		x
Justering og smøring af bevægelige dele, Døre, vinduer, låger og lign		x
Defekt Køleskab, emhætte, og lign	x	
Teknisk Drift & Vedligehold		x
Lyskilder (elpære og led)		x
Service af ventilationsanlæg		x
Service af varmeanlæg		x
Service af ABA/PLOV/		x
Service af øvrige tekniske installationer		x
Defekt af teknisk anlæg	x	
Skyldes defekt af ovenstående forkert brug eller vandalisme hæfter lejer for udbedring af skader		x

Forpligtelsen til at vedligeholde og drifte Det Lejede i overensstemmelse med drifts- og vedligeholdelsesvejledningen for Det Lejede påhviler Lejeren.

Reparationsarbejdet skal forestås af Udlejeren eller af Udlejeren udpegede håndværkere og til Udlejerens gældende dagspris Lejeren skal foretage vintersikring af forsynings- og afløbsledninger samt installationer frem til Det Lejede og i uopvarmede dele af Det Lejede. Alle eksisterende krav eller betingelser - eller senere ændring, som medfører andre eller forøgede krav eller betingelser - i byggelovgivningen til driften af Det Lejede er i enhver henseende Lejerens risiko.



Udvendigt vedligehold

Tag

Ved overdragelse er skotrender og tagbrønde rengjort.

Ved rengøring af tagflade og brønde skal bladfanget være demonteret.

Tagbrønden renses omhyggeligt for diverse materiale der er kommet ned i denne således at afløbet er rent.

Tag og regnvands installationer skal efterses 2 gange årligt – efter løvspring og løvfald, tagflader, skotrender, overløb og tagbrønde renses for blade.

Tagbrønde renses 2 gange årligt, rensning af røranlæg foregår ved at spule oppe fra tagbrønden og ned igennem. Systemet må ikke udsættes for høje temperatur. Maksimalt 55 grader.

Facader

Renhold af facader

Facadeplader som er leveret på bygningen, er generelt vedligeholdelsesfri, dog anbefales det at de årligt afvaskes for alger og smuds.

Vedligehold af knækkede facadeplader i lejeperioden påhviler lejer.

Døre Vinduer

Der skal foretages almindeligt vedligehold af vinduer og døre, hvilket omfatter rengøring og smøring af låsetøj, samt kontrol af tætningslister og glasbånd. Derudover skal der løbende holdes opsyn med overflader, således at eventuelle skader kan udbedres hurtigst muligt, efter at de er opstået. Specielt vandretliggende lister bliver slidt af vejr og vind, og skal derfor vedligeholdes hyppigere end øvrige overflader.

Træ

Alle elementer leveres med en miljøvenlig overfladebehandling, der beskytter mod råd og svamp.

Vi anbefaler løbende genbehandling med egnet træbeskyttelse eller maling. Følgende fremgangsmåde skal følges:

- Grundig afvaskning med et grundrengøringsmiddel, hvorefter løs maling skræbes af og elementerne slibes med sandpapir.
- Slibes let når den er tør, hvorefter slibestøv fjernes. Herefter males første lag af egnet træbeskyttelse eller maling. (Ral 7015)
- OBS! Greb, lukkemekanismer, bevægelige dele, glasisætningsbånd, tætningslister samt DVV-mærker må ikke overmales.
- Oplukkelige rammer må ikke lukkes, før elementet er helt tørt.
- Overfladebehandlingen gentages når de mest udsatte steder viser tegn på nedbrydning.

Mahogni / Cedertræ / Lærk

Gælder elementer og dørtrin i hårdt træ.



De leveres grundbehandlet og skal i forbindelse med afslutning af montagen behandles med en egnet topbehandling.

- De bør behandles mindst 2 gange, der udover efter behov.
- Vedligeholdelsesintervallerne er vejledende, da behandlingens holdbarhed er afhængig af, i hvor høj grad de er udsat for sol og vind. Specielt syd- og vestvendte sider er udsatte.
- En god huskeregel er, at træet først er mættet, når vand danner "perler" på overfladen.

Aluminium

Vask aluminium samtidig med at rudernes vaskes. Brug rengøringsmidler med en neutral ph-værdi (5-8).

Tætningslister

Elementerne er forsynet med vejrbestandige tætningslister, og disse rengøres med en fugtig klud. Foretag årligt eftersyn af tætningslister og glasbånd, for at tjekke om de sidder korrekt og fortsat opfylder deres tætningsfunktion. OBS: Tætningslister må ikke afmonteres.

Smøring

Der bør minimum en gang om året, eller efter behov, foretages smøring af hængsler, håndtag og nitteforbindelser samt evt. paskviler, led, låseruller, slidser, lås, cylindre eller stanglås. Der kan anvendes almindelig syrefri olie til husholdningsbrug, dog skal cylindre smøres med låseolie. Ved rammer med friktionsbremse og/eller skjult sidevende- eller sidesvingbeslag er det vigtigt at holde glideskinnen fri for olie og snavs, ligesom overmaling ikke må finde sted. Overstående er generelt for døre og gælder også indvendige døre

Indvendigt vedligehold

Loft

Akustikplader/træbeton - malet gipsloft.

Alle lofter vaskes med grundens efter behov.

Lofter leveres renholdte med ubrudt overflade og skal tilbage leveres i samme stand.

Vægge

Deco system/ malede gipsvægge. Vaskes med grundens efter behov.

Højtrykslaminat (WC Vægge) vaskes med grundens efter behov. Må ikke perforeres og vil blive skiftet i fulde plader efter perforering.

Gulv

Vi anbefaler polishbehandling af linoleum min. 2 gange årligt for at bevare en pæn overflade.










Daglig rengøring

Vi anbefaler at støvsuge med børstemundstykke inden daglig gulvvask for at mindske ridser i gulvet.

Til vask af linoleum anbefales det at bruge lunkent vand og en egnet sæbe, enten en sæbe specielt designet til linoleum eller en opløsning af sæbspåner (1-2 dl sæbspåner opløst i 10 liter varmt vand). Husk at undgå brug af brun sæbe eller opvaskemiddel til rengøring af linoleum, da dette kan skade overfladen over tid

Forholdsregler

Brug aldrig slibeskiver eller andre procedurer, der risikerer at beskadige overfladebehandlingen (slibende produkter, opløsningsmidler osv.).

	Benyttet udstyr	Rengøringsmiddel	Rengøringsmetode
Byggerengøring Manuel eller mekanisk rengøring	  v/tilsmudset	Neutral rengøringsmiddel med PH værdi < 14	<ul style="list-style-type: none">Fugt/vådrengøringMekanisk vask ved 160-200 rpm (med vandopsamling)
Daglig rengøring Manuel eller mekanisk rengøring		Neutral rengøringsmiddel med PH værdi < 14/ desinfektionsmiddel (1)	<ul style="list-style-type: none">Fugt/vådrengøringManuel vask med flad moppeSkyning
Ell. Mekanisk rengøring	 	Neutral rengøringsmiddel med PH værdi < 14	<ul style="list-style-type: none">fugt/vådrengøringMekanisk vask ved 160-200 rpm (med vandopsamling)
Grundrengøring Mekanisk rengøring	  v/tilsmudset	Alkalisk rengøringsmiddel	<ul style="list-style-type: none">Fugt/vådrengøringMekanisk vask ved 160-200 rpm (med vandopsamling)

(1) I områder, hvor desinfektion er vigtig (f.eks. Operationsstuer, hospitalslokaler osv.), skift mellem at bruge neutralt rengøringsmiddel og aminfrit desinfektionsmiddel.

Disse rengøringsvejledninger skal tilpasses afhængigt af trafikken og områdets placering.

Ved manuel vedligeholdelse og for at sikre dig de bedste resultater med hensyn til hygiejne og udseende, anbefaler Gerflor anbefaler, at du bruger neutrale og alkaliske rengøringsmidler med høj befugtningsevne.



Køkken/ WC / Teknik

Hårde Hvidevarer

Vedligeholdes efter producenteres anvisninger

Rustfrie bordplader og stålvaske

Vedligeholdelsen af en rustfri køkkenvask skal ske efter nedenstående guide:

Daglig rengøring:

Efter brug renses der med sulfo på en fugtig klud eller børste, og der skylles efter med rent vand.

Til vanskelige aflejringer og fastbrændt fedtstof, kan der anvendes en nylon svamp sammen med et polere- eller all round rengøringsmiddel. Anvend aldrig ståluld.

Kalkafsætninger. Kalk fjernes med et afkalkningsmiddel. Lad det virke i højst i 3 minutter. Skyl efter og aftør med en klud.

Gode råd

Brug aldrig ståluld, skuresvamp, skurecreme eller lignende, da det ridser den polerede overflade.

Kemiske afkalkningsmidler må aldrig sidde på overfladen i mere end 3 min., idet overfladen ætzes og sortfarvning kan opstå. Polering af overfladen kan evt. udføres med et ikke ridsende middel.

Laminatbordplade/Skabslåger/Hylder/Pusleborde

Vedligeholdelse

Stærk fra kogende vand og varm mad ødelægger ikke overfladen, som tåler op til 180° C varme. Det gør derimod cigaretgløder, et varmt strygejern eller plader og gryder fra ovn eller kogeplade.

Overfladen modstår de fleste kemikalier som bruges i husholdningen, men visse kemikalier og stærke farvestoffer kan skade overfladen. Rødbedesaft, koncentreret frugtjuice, farvestoffer, stærke blegemidler eller rensedmidler bør fjernes omgående.

Rengøring

Overfladen bør rengøres med vand og mild sæbe. Vanskelige pletter kan fjernes med nylonbørste og et ikke-slibende rengøringsmiddel på cremebasis. Skurepulver bør undgås. Overfladen kan skades, hvis man skærer med kniv eller andre skarpe genstande.

Sørg altid for at laminatplader ikke er fugtige over længere tid og tør altid efterladent vand op så laminaten ikke slipper i kanter på bordplader/skabslåger/hylder mm er laminaten sluppet står elementet til at blive udskiftet.



Afløb

Renhold af bygningens afløbsinstallationer påhviler lejerer, det anbefales at der renses afløb og vandlåse 1 gang om måneden ved normalt brug. Alle afløb og vandlåse er leveret rengjorte og funktionsdygtige.

Hvis der opstår lugtgener, vil det typisk være en tom vandlås der ikke bliver brugt.

Det er kun tilladt at bruge wc papir til udskyldning i toiletterne.

Ved pumpebrønd og tilstopning af afløbssystem vil der ved fund af fremmedlegemer i afløbssystemet vil det blive betragtet som vandalisme.

Vedligehold

Hånd og Køkkenvask

Rens hånd- og køkkenvask

Lugter vasken, kan kogende vand i de fleste tilfælde løse problemet. Kogende vand dræber de fleste bakterier og forebygger, at afløbet stopper til.

Rens gerne hånd- og køkkenvask 1 gang om ugen eller som minimum 2 gange om måneden.

Brug ikke kemisk afløbsrens.

Kemiske midler som afløbsrens, kaustisk soda og klorin er skadelige for miljøet, men de kan også ødelægge afløbet, da de er stærkt ætsende. Det er derfor bedst kun at bruge kogende vand til at rense afløbet. Hæld 2 kedler kogende vand igennem vaskens afløb. Fjern hår og skidt fra afløbet. Rens afløbet så langt ned som muligt. Brug universalrengøring og en svamp eller børste. Rengør vaskens prop og rist. Tøm vandlåsen, hvis der er tegn på tilstopninger. Vandlåsen sidder under vasken, hvor røret bukker. Den kan skrues af uden brug af værktøj.

Gulvafløb

Rens gulvafløb 1 gang om måneden

Det gælder primært afløb, der benyttes hyppigt, fx i badeværelse og bryggers, hvis der er koblet vaskemaskine til afløbet.

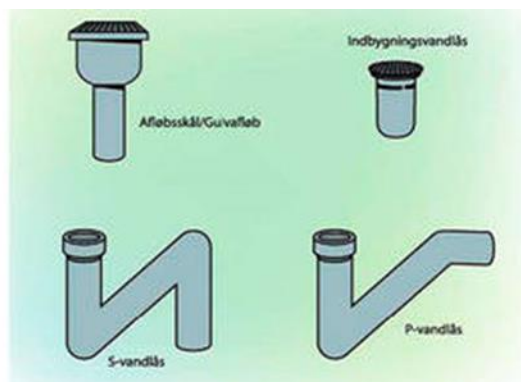
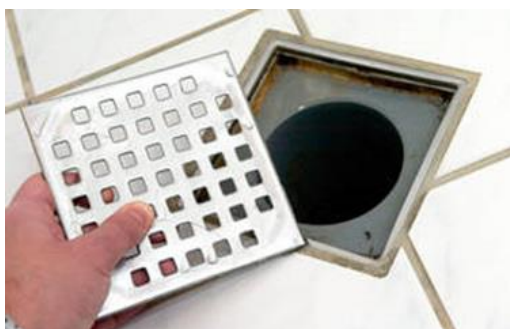
Gulvafløb kan være skyld i ubehagelige lugtgener. Lugtgenerne kommer fra bakterier, som lever af hår, skæg- og sæberester, der sætter sig i afløbet eller i de ledninger, der fører hen til afløbet.

Med en månedlig rensning af afløbene minimeres risikoen for både dårlig lugt og tilstopninger.



Kloak og afløb

Risten er sandsynligvis fastgjort med skruer, som skrues af, inden adgang til afløbet.



- Tag afløbsskålen op. Rens den, og spul med vand. Eventuelle hårrester fjernes med fingrene og smides i skraldespanden - ikke toiletet. Det er en god idé at have gummihandsker på.
- Rens afløbet med vand og sæbe, og brug en børste til at skrubbe med. Det er vigtigt, at rense så langt ned i afløbet som muligt. Tag evt. brusehovedet af bruseslangen og spul.
- Rens vandlåsen på samme måde som afløbet. Vandlåsen er som regel placeret maksimalt 50 cm under gulvet og kan renses fra gulvet.

Indbygget vandlås

Er vandlåsen indbygget, skal den tages op og renses. Der findes flere forskellige typer indbygget vandlås. Nogle er spændt fast med skruer, mens andre er monteret i afløbsskålen med gummiringe. Gummiringene udskiftes ved behov for at få vandlåsen tæt igen og undgå lugtgener. De nye gummiringe kan købes hos en vvs-grossist eller i et større byggemarked med en velassorteret vvs-afdeling. Afsluttende hældes kogende vand i afløbet, inden risten monteres.

Hold afløb, der sjældent bruges, fugtige

Afløb uden daglig vandtilførsel risikerer at tørre ud. Sker det, kan der komme kloaklugt op igennem risten. Sørg derfor for, at fx gulvafløb i varme rum holdes fugtige.

Hæld 1-2 spande vand i disse afløb et par gange om ugen. Man kan også hælde en sjat madolie i afløbet. Olien lægger sig som en hinde oven på vandet i vandlåsen og minimerer fordampningen.

Undgå at hælde fedt i vasken

- Fedt størkner og får afløbet til at stoppe til. Desuden tiltrækker madlugt i kloakken rotter.
- Hæld olie, margarine, sovs og fedt i fx brugte mælke- eller juicekartoner.
- Tøm kaffegrums fra en stempelkande ud i skraldespanden.
- Brug ikke toiletet som skraldespand.
- Smid ikke større genstande i toiletet, som fx bleer, kattegrus eller hygiejnebind.



Armaturer:

Generelt

Vandhaner og ventiler består, ligesom andet VVS-udstyr af adskillige dele, der udsættes for konstant belastning og derfor kræver service.

Når en del er slidt så meget, at den næsten er ubrugelig, er det ofte fordi, man har forsømt servicen.

Periodisk service sikrer en problemfri betjening og forlænger produktets levetid betydeligt.

Service på armaturet skal udføres, med det korrekte værktøj og de rigtige reservedele.

Rengøring

Brug en blød klud og lidt mildt rengøringsmiddel til den daglige rengøring af blandingsbatteriet. Tør eventuelt efter med en tør klud. Behovet for efterpolering afhænger selvfølgelig også af blandingsbatteriets overflade.

Der må aldrig anvendes syreholdige rengøringsmidler, skurecreme, skuresvamp og kalkfjerner, da disse kan skade overfladen. Kalk fjernes i stedet med eddike eller en let eddike opløsning (10%). Det tilrådes at skrue strålesamlern/tudens si (kaldet perlatoren) af med jævne mellemrum. Kalken i vandet vil nemlig gøre at den stopper til og derved stråler hårdere og mere ujævnt ud af hanen. Læg den i eddike eller kalkfjerner natten over. Slutteligt børstes den eventuelt med en tandbørste.

ADVARSEL!

Krombelægninger tåler ikke fosforholdige syrer og blandinger, der indeholder klor (det samme gælder for alle plasticdele i bruserudstyr) som f.eks.:

- Aluminiumchlorid (anvendes i f.eks. antiperspiranter/deodoranter).
- Saltsyre og dets varianter (anvendes i f.eks. rengøringsmidler til afkalkning).
- Diverse syrer og alkaliske midler indeholdende klor.
- Saltvand (f.eks. havvand).
- Luft der indeholder meget klor.
- Diverse rengøringsmidler der indeholder fosforholdige syrer.

Porcelæn Vask/ wc

Rengøres porcelænet ofte, er det sværere for snavs og kalk at sætte sig fast.

Brug aldrig slibende rengøringsmiddel. Det beskadiger glasuren på lang sigt. Anvend heller ikke stærkt alkaliske, ludbaserede afløbsrensninger, der kan beskadige både porcelænet og være miljøskadeligt.

WC

Åbning af gulvstående Ifö toilet:

- Luk for vandet – de fleste nyere toiletter har en stop ventil ved toilettet.
- Fjern skrueerne under cisternekappen.
- Åben skylleknappen løs den blå doseringsstang, og løft begge dele af.
- Nu kan hele den ydre cisternen tages af toilettet

Toilet der løber

Det er ofte en af disse tre grunde, der er årsagen til at toilettet løber:



- Der er for meget kalk i cisternen
- Pakningen på udløbsventilen er utæt
- Skylleventil eller indløbsventilen er defekt

Grunden til at toilettet løber skal oftest findes der, hvor vandet kommer ind i cisternen på toilettet, eller der hvor vandet løber ud igen. Hvilket sted det er, kan findes ved at lukke for vandtilførslen. Hvis toilettet stadig løber, er der tale om en utæt pakning på udløbsventilen.

Løber vandet efter at cisternen er fyldt op, er der enten kalk i mekanikken i cisternen eller toilettets indløbsventil er defekt.

Ved tvivl om, hvorfor toilettet løber kontaktes Algeco

Vandvarmere

Udvendig rengøring

Beholderen må kun aftørres med en fugtig klud. Der kan anvendes vindues- og glaspudseprodukter, men ikke skurepulver eller lakopløsende kemikalier. Læs altid brugsvejledning på rengøringsmidlet.

Sikkerhedsventil

Kontroller mindst to gange årligt, at sikkerhedsventilen fungerer. Ved afprøvningen skal der strømme vand ud. Kalk i områder med kalkholdigt vand vil der udfældes kalk i bufferbeholderen.

Kalkudfældningen øges kraftigt ved temperaturer over 55°C, hvilket yderligere kan besværliggøre servicering når flangerørene skal afmonteres for afkalkning af beholderen. Kalkudfældningen begrænses ved at holde temperaturen på ca. 55°C. I områder med meget kalkholdigt vand kan det anbefales, at afkalke beholderen jævnligt for at undgå driftsforstyrrelser. Installatøren kan rådgive om, hvor ofte afkalkning er nødvendig.

Afkalkningsvejledning

Se producentens anvisninger.

Ventilation

Service og vedligeholdelse er vigtig for en problemfri drift af Airmaster anlægget og dets udstyr. Den væsentlige del af servicen består af rengøring og inspektion af kondenssystemet samt filterskift. Det er et krav, at al service gennemføres af autoriserede fagfolk.

Kontakt venligst Algeco herfor på tlf. +45 70 11 34 34

Lyskilder

Vedligehold

Lejer står for udskiftning og vedligehold af lyskilder, LED, elpære og lysstofrør,

Produktet må renses med en fugtig blød klud efter behov. Lysstofrør må skiftes.

Services. Kontakt venligst Algeco herfor på tlf. +45 70 11 34 34



El radiator

Drift og vedligehold

Produktet rengøres hver måned med en fugtig klud.

Strømafbrydelse

Ved strømafbrydelse vil radiatoren huske den seneste indstilling (temperatur) og genoptage opvarmningen, når strømmen vender tilbage. Ved ændring af temperaturen vil lyset blinke rødt - en indikation af strømafbrydelse. For at kunne justere temperaturen skal trin 1 følges, "Starte ovnen for første gang". Hvis radiatoren slukkes i længere perioder (f.eks. om sommeren), vil lyset blinke rødt ved opstart - følg da nedenstående.

Følgende proces anvendes ved opstart og for at nulstille ovnen efter strømafbrydelse. Den kalibrerer og nulstiller alle indstillinger.

- Sæt stikket i.
- Tænd radiatoren
- Indstil kontrolhjulet med " " og to pile mod hinanden (22 grader) peget mod lyset.
- Tryk og hold kontrolhjulet inde i 1 sekund, indtil lyset blinker grønt.
- Radiatoren er nu korrekt opsat, og den ønskede temperatur indstilles. Denne proces vil nulstille andre indstillinger og udføres ved f.eks. strømafbrydelse eller hvis natsænkning skal afsluttes (en funktion).

Varmepumper

Luft til luft

Luft-til-luft varmepumpe kræver vedligehold og rengøring for at få en varmepumpe, der kører optimalt og dermed leverer billigst muligt varme.

Indeholder luft-til-luft varmepumpen mere end 1 kg kølemiddel, er der også lovkrav om et serviceeftersyn hvert år af en autoriseret installatør.

Har den mindre end 1 kg kølemiddel, hvilket ofte er tilfældet på mange luft-til-luft varmepumper, er der intet krav om serviceeftersyn. Det anbefales dog, at man hvert andet år får foretaget et serviceeftersyn alligevel for at sikre, at varmepumpen kører optimalt og ikke bruger unødigt meget energi.

Udedelen til luft-til-luft varmepumpen kræver nærmest ingen vedligehold. Det vigtigste er, at sørge for, at luften frit kan passere rundt omkring udedelen. Derfor fjernes blade og med mere regelmæssigt omkring udedelen.

Hvor ofte, afhænger af, hvor mange træer, buske mv. der står i nærheden af varmepumpen. Ofte vil et par gange om året være nok, især om efteråret. Men i tæt bevoksede områder, kan det være, oftere.

I stærkt frostvejr kan der opstå kondens på ydersiden som fryser hvilket gør varmepumpen ikke kan trække luft ind. Tø is op med varmt vand eller luft inden opstart.



Filtre

Sådan rengøres luft-til-luft varmepumpes filtre

- Sluk varmepumpen og åbn forsiden på varmepumpens inde del.
- Tag forsigtigt filtrene ud for at undgå at sprede støvpartiklerne mere end nødvendigt.
- Støvsug filtrene.
- Støvsug evt. lamellerne inde i varmepumpen forsigtig og med et blødt mundstykke.
- Sæt filtrene på plads igen og tjek, at de sidder korrekt, før varmepumpen startes igen.

En gang imellem har filtrene også godt af en vask – især hvis de føles fedtede. Det kan gøres i ganske almindeligt varmt sæbevand med en blød børste. Lad filtrene tørre, inden de sættes i igen.

Luft til Vand

Som hovedregel har luft til vand Varmepumpe anlæg mere end 1 kg kølemiddel i og derfor kræves der et lovpligtigt service hvert år.

Det er den bygningsansvarlige i jeres organisation der har ansvar og informationer herom.

Er I, i tvivl om ovenstående Kontakt venligst Algeco herfor på tlf. +45 70 11 34 34